

CỤC THADS TP ĐÀ NẴNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THADS Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN HÒA VANG

Số: 377 /TB-THADS

Hòa Vang, ngày 15 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 20/2022/KDTM-PT ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM-ST ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 104/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022 và 588/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm định giá động sản số 231600193/ĐNG ngày 13 tháng 01 năm 2023 của Chi nhánh Công ty cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Văn bản ngày 12 tháng 05 năm 2023 của Công ty TNHH TM Bích Hiền và ông Nguyễn Thanh Lãng;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 15 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang với Công ty TNHH TM Đức Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 03) số 06/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2303/HĐĐG-BV ngày 08 tháng 02 năm 2023 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 27/2304/PLHĐ-BV (lần 03) ngày 15 tháng 05 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 182/2023/TB-BV ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng đã ký Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng để tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

a) Một xe ô tô biển số 43A- 116.82, loại xe ô tô con, nhãn hiệu TOYOTA, số loại CAMRY, màu sơn đen, dung tích xi lanh 2494, số máy 2AR111563, số khung RL4BF0EK6E6004687, tự trọng 1485, số chỗ ngồi 5, năm sản xuất 2014, ngày đăng ký lần đầu 06/8/2014 đứng tên chủ xe Công ty TNHH Thương mại Đức Minh.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 529.818.380đ - Mức giảm giá là 5% (bằng tương đương số tiền 26.490.919 đồng) = 503.327.461đ (Bằng chữ: Năm trăm linh ba triệu ba trăm hai mươi bảy nghìn bốn trăm sáu mươi một đồng).

b) Một xe ô tô biển số 43C-238.19, loại xe tải có mui, nhãn hiệu HUYNDAI, số loại NEW POWTER 150, màu sơn trắng, dung tích xi lanh 2497, số máy K945994D4CB, số khung RLUZDX7KAKN005507, tự trọng 1865, tải trọng 1440, số chỗ ngồi 3, năm sản xuất 2020, hạn sử dụng 06/03/2045, đăng ký xe có giá trị đến 06/03/2045, ngày đăng ký mới 21/5/2020, ngày đăng ký lần đầu 21/5/2020 đứng tên chủ xe Công ty TNHH Thương mại Đức Minh. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 276.254.160 đồng - Mức giảm giá là 5% (bằng tương đương số tiền 13.812.708 đ) = 262.441.452 đ (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi hai triệu bốn trăm bốn mươi một nghìn bốn trăm năm mươi hai đồng).

* Tổng giá khởi điểm của hai xe ô tô trên là: 806.072.540 đ - Mức giảm giá là 5% (bằng tương đương số tiền 40.303.627 đồng) = 765.768.913đ (Bảy trăm Giá bán đấu giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản bán đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định pháp luật.

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

* Lưu ý: Người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về thời hạn sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá (nếu có).

3. Hồ sơ pháp lý:

- Giấy đăng ký xe ô tô số 001691 cấp ngày 06/08/2014;
- Giấy đăng ký xe ô tô số 091448 cấp ngày 21/05/2020;
- Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 104/QĐ-CCTHADS ngày 01/08/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang;
- Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hòa Vang;
- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/12/2022 tại Công ty TNHH Thương Mại Đức Minh, địa chỉ: Tổ 4 Thôn Cồn Mong, Xã Hòa Phước, Huyện Hòa Vang;
- Chứng thư thẩm định giá số: 231600193/ĐNG ngày 13/01/2023 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng.
- Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 03) số 06/QĐ-CCHADS ngày 15/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

4. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng);

5. Khoản tiền đặt trước: 153.000.000 đồng (Một trăm năm mươi ba triệu đồng) - Tương ứng 20% với giá khởi điểm.

6. Bước giá: Tối thiểu: 5.000.000 đồng/ bước giá (Năm triệu đồng một bước giá);

7. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký: Từ ngày 18/5/2023 đến ngày 30/5/2023 (trong giờ hành chính) ;

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 24/5/2023, 25/5/2023 đến hết ngày 26/5/2023 (trong giờ hành chính); Địa điểm: tại nơi có tài sản

9. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Địa chỉ tại số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. ĐT: 0236.625.777.

10. Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ ngày 30/5/2023, 31/5/2023 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 01/6/2023.

Phương thức nộp: Chuyên khoản – KH nộp vào TK số 2011201363454 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt mở tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Chợ Cồn – Nam Đà Nẵng.

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá.

Người đăng ký mua tài sản có thể sử dụng chứng thư bảo lãnh thay cho khoản tiền đặt trước.

11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

a. Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản vào tài khoản số **3949.0.1055250.00000** của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang mở tại Kho bạc Nhà nước huyện Hòa Vang, thành Phố Đà Nẵng sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước theo quy định và không được gia hạn thêm.

b. Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định.

12. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký: Người đăng ký mua tài sản đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp kèm những giấy tờ sau và nhận lại biên nhận hồ sơ:

Đối với tổ chức:

- + Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (01 bản sao y);
- + Biên bản họp HĐQT/HĐQT thống nhất v/v mua tài sản đấu giá (bản chính).
- + Bản sao có chứng thực Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia cuộc đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là đại diện theo pháp luật doanh nghiệp.
- + Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).
- + Trong trường hợp người đăng ký mua tài sản đã mua hồ sơ nhưng không đi coi tài sản theo thời gian đã thông báo thì phải có đơn cam kết đã tự mình trực tiếp đi coi tài sản.
- + Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

Đối với cá nhân:

- + Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- + CMND/Căn cước, Sổ hộ khẩu của người tham gia đấu giá (sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).
- + Trong trường hợp người đăng ký mua tài sản đã mua hồ sơ nhưng không đi coi tài sản theo thời gian đã thông báo thì phải có đơn cam kết đã tự mình trực tiếp đi coi tài sản.
- + Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (phải bỏ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

13. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 14 giờ 30 ngày 02/6/2023.

Địa chỉ tại: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

14. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

15. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng thông báo cho người được thi hành án Công ty TNHH Thương mại Bích Hiền, địa chỉ: 131 – 133 Lê Đình Dương, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng và người phải thi hành án Công ty TNHH Thương mại Đức Minh, địa chỉ: Tổ 04, thôn Cồn Mong, xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng được biết và thực hiện.

Đồng thời, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang thông báo cho người phải thi hành án Công ty TNHH Thương mại Đức Minh, địa chỉ trên được biết: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (Công ty TNHH Thương mại Đức Minh) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án (Công ty TNHH Thương mại Đức Minh) có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên xin liên hệ, mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. ĐT: 0236.625.777.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Phước;
- Viện KSND huyện Hòa Vang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Tùng